

14.06.2026 г

ПРОЕКТ СМЕТЫ И
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНКОГО ВЗНОСА
НА ПЕРИОД С 01.01.2026 ПО 31.12.2026 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Карачаровец» на 2025 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также согласно правил «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных, некоммерческих объединений Московской области» и запроса граждан на комфортное пребывание на территории товарищества.

Стоимостные величины в данном документе составлены исходя из экономического анализа реализации приходно-расходной сметы в 2012-2025 г.г. (фактических затрат) в СНТ «Карачаровец», а также с учетом увеличения рыночных цен на ресурсы, услуги и материалы. Для ознакомления с первичными финансовыми документами, подтверждающими расходы, а также актами ревизионной комиссии, можно ознакомиться в правление в приемные часы.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на основании Устава товарищества рассчитан на 294 участка.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Карачаровец» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Карачаровец» под предлогом не использования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ВЫСКАННЫЕ ДОЛГИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННЫХ В ПРЕДЫДУЩЕМ ПЕРИОДЕ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ, А ТАКЖЕ НА ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Согласно Устава СНТ «Карачаровец» п. 4.2.8 и решению общего собрания, Протокол № 2 от 31.03.2022 г., годовой членский взнос оплачивается двумя частями, по ½ членского взноса. Первая часть оплачивается по 28 февраля текущего года. Вторая часть оплачивается с 1 марта по 1 июля текущего года. Благодаря этому СНТ «Карачаровец», которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать и обеспечивать обслуживание территории товарищества: вывозить мусор, обеспечивать подачу электроэнергии,

чистку дорог, проезд садоводов и спецтехники **ВСЕМ** без исключения собственникам участков на территории СНТ «Карачаровец» (даже тех, кто отказывается по надуманным причинам оплачивать членские взносы).

№ п/п	Наименование статей затрат их описание и финансово-экономическое обоснование	Сумма, руб.коп. уч./год	Период (месяц), руб.	Сумма, руб.коп. с 294 уч. за год
1. Внешние расходы				
1.1.	Земельный налог Земли общего пользования (ЗОП) Территории, занятые коммунальными коммуникациями и общественными объектами, местами для игр детей и занятиями спортом.	199,19	За год	58 562
1.2.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) Договор № 7291-2019/МО от 24.04.2019 г. с ООО «Хартя», Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим региональным оператором на вывоз ТКО. Вывозить крупногабаритные отходы, согласно новому СанПиНу, производится не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. <u>Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен всему СНТ в целом.</u> При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. <u>Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</u>	1 989,42	Большой контейнер - в течение года по заявкам. Малые контейнеры с 01.05. – 31.10 - раз в неделю.	584 892
1.3.	Обеспечение летнего водоснабжения, по договору о совместном использовании водозаборный узел (ВЗУ) (Балансодержатель СНТ «Кардиолог». Партнерский договор №1 от 01.04.2022 г. Смета на обслуживание водозаборного узла сезон 2026 г. Запуск, промывка, реагенты. Окашивание (уборка территории ВЗУ). Водный налог, отчетность.	488,93	С апреля по октябрь	143 744
1.4.	Электроэнергия по коллективному договору (ВЗУ), СНТ «Кардиолог». Обеспечение работы насоса водонапорной башни, видеонаблюдение, освещение территории ВЗУ. По условиям договора электроэнергия оплачивается по фактическим затратам.	277,41	С апреля по октябрь	81 560
1.5.	Взнос в отделение Московского союза садоводов. Правовые консультации, внесение СНТ в федеральные программы по поддержке садоводства.	150,00	За год	44 100

1.6.	Расходы на уличное освещение, ворот - по тарифу АО «Мозэнергосбыт». Согласно требованиям стандарта содержания садовых товариществ, а также требований экстренных служб и соблюдение правил «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных, некоммерческих объединений Московской области»	355,99	За год	104 661
Итого по 1 статье, руб.коп.:		3 460,94	---	1 017 519
2. Расходы на содержание инфраструктуры СНТ				
2.1.	Расходы на содержание системы энергообеспечения, ИП Чулков А.В., Договор № 83 от 24.11.2025 г. Техническое обслуживание электросети и электрооборудования 10 Кв. Устранение аварийных ситуаций.	552,38	За год	162 400
2.1.1	Плановая замена опор ВЛ 0.4 кВ. (12 ул., 6 ул., 2 ул.) протокол согласования договорной цены.	1 540,35		452 863
2.2.	Работы по очистке просеки под линией электропередачи. Требования правил содержания и эксплуатации электросетей.	85,03	Раз в год	25 000
2.3.	Водопровод СНТ, работы по включению/отключению, ремонту при запуске весной (сварка) по факту. Договор подряда № 14/04-1 от 14.04.2026 г.	1 047,62	Два раза в год	308 000
2.4.	Запасные части, инструменты и принадлежности, материалы	185,61	За год	54 568
2.5.	<u>Уборка проездов в зимнее время</u> Обеспечение проезда (дороги) СНТ в зимнее время. Исполнитель ИП С.А. Иванов-Договор № 18/21 от 21.10.2021 г. С.З. Белкин-Договор №1 от 27.07.2023 г. В обязанность СНТ входит очистка всех проездов на территории товарищества. ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.9 ст.55.25 ГК РФ эксплуатационная обязанность владельца участка. За обеспечение надлежащего технического состояния дорог, проездов и подъездов к частным участкам, к административным помещениям, пожарным резервуарам отвечают правообладатели земельных участков, находящихся в границах СНТ. Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеи выше 5 см. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов. <u>Сумма расходов на очистку проездов от снега напрямую зависит от погодных условий.</u> <u>Для того чтобы сотрудничество состоялось, необходимо провести субботник по опиливке кустарников и нижних ветвей с деревьев растущих вдоль проездов, чтобы обеспечить свободное прохождение техники. В противном случае договор будет расторгнут в одностороннем порядке из за невыполнения с нашей стороны условий договора.</u>	768,88	Расчетный период 5 месяцев (с ноябрь, декабрь, с января по март)	226 050

2.6.	<u>Обустройство твердого покрытия, текущий ремонт проездов общего пользования в товариществе.</u> Объем 2500 м.кв.Х 305,02 руб м.кв. сформирован по запросу 1-3, 8 и 11-12 ул. о включении в смету проведение работ по обустройству твердого покрытия. Протоколы поуличных собраний и заявления от улиц прилагаются. Так как проезды (дороги) в СНТ являются одним из основных линейных объектов капитального строительства и благоустройства территории СНТ, поэтому этот элемент находится в приоритете и прописан в смете постоянно. Приступая к ремонту дорог, важно помнить о требованиях пожарной безопасности-Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.1.7 Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей которые, важно соблюдать в садоводческих товариществах, а также о утвержденном администрацией местного самоуправления проекте планировки территории садоводческого (дачного) объединения, являющемся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения, и к выполнению которых стремится правление нашего СНТ. Пояснение к конструкции дорожной одежды проездов и выкопировка из Плана застройки (Конструктивное решение обустройства проездов в СНТ «Карачаровец») прилагается.	2 593,71	В летний период	762 550
Итого по 2 статье, руб.коп.:		6 773,58	---	1 991 431
3. Оказание услуг				
3.1.	Услуги председателя, Договор № 1/09 от 09.01.2024 г График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (ведение делопроизводства, контроль и учет сбора взносов; работа с должниками; прием новых членов СНТ, составление внутренних документов товарищества, договоров с подрядчиками; поддержание инфраструктуры СНТ, решение возникающих проблем, контроль безопасной и бережной эксплуатации общего имущества; подготовка к общим собраниям и их проведение; работа с органами местного самоуправления и представителями госструктур; проведение финансовых операций, сдача бухгалтерской отчетности; контроль соблюдения норм пожарной безопасности, поддержания чистоты территории; работа с членами СНТ, обработка входящих обращений; помощь при возникновении споров; информирование садоводов о новостях из жизни товарищества, новых законодательных нормах и правилах.	1 306,12	32 000	384 000

3.2.	Услуги бухгалтера Договор возмездного оказания услуг № 2/09-01-24 от 09.01.2024 г. Формирование ведомостей по расходованию электроэнергии, заявки на вывоз ТБО, работа с заявлениями садоводов, решение коммунальных проблем по обращению граждан (работа диспетчерской службы, работа с должниками (урегулирование вопроса в досудебном порядке).	816,33	20 000	240 000
3.3.	Сантехник, экстренный выезд, аварийная ситуация. Услуги по обслуживанию и ремонту водопровода СНТ в сезон (6 месяцев). Обслуживание и ремонтные работы летнего водопровода на постоянной основе (договор с физическим лицом) экономически выгоднее оплаты разовых работ по вызову.	101,73	Вызов по требованию	29 910
3.4.	Комиссия за ведение расчетных счетов по договору	119,05	За год	35 000
Итого по 3 статье, руб.коп.:		2 343,23	---	688 910
4. Охрана				
4.1.	Сторож Уборка и покос окружной дороги, входит в оплату.	1 122,45	25000 х 6 мес. 30000 х 6 мес.	330 000
Итого по 4 статье, руб.коп.:		1 122,45	---	330 000
5. Хозяйственные расходы				
5.1.	Освещение административных зданий – 16820 руб., бензин – 672 руб., леска – 890 руб., масло – 1008 руб., канцтовары – 5655 руб., почтовые расходы – 784 руб., транспортные расходы – 7952 руб., корм собакам - 8 636	144,28	За год	42 417
5.2.	Программное обеспечение Saby – 15680 руб., сайт товарищества - 18000 руб., телефонная связь – 16030 руб., интернет – 10 404 руб., расходные материалы – 1008 руб., облуживание оргтехники – 1456 руб.	212,85	За год	62 578
5.3.	Опиловка, утилизация поросли на ЗОП, удаление упавших деревьев.	465,99	За год	137 000
5.4.	Техническое обслуживание ворот.	34,01	За год	10 000
5.5.	Благоустройство. Работы по системе водоотведения, 3 улица (по заявлению садоводов) – 75 000 руб. Содержание контейнерных площадок и текущий ремонт емкостей для складирования ТКО (покраска, замена колес, сварочные работы поврежденной емкости) - 22 400 руб., чистка канав - 13 440 руб., ремонт ограждения – 150 000 руб.	887,21	За год	260 840
Итого по 5 статье, руб.коп.:		1 744,34	---	512 835
6	Юридическое сопровождение, согласно расценок на рынке предоставления юридических услуг.	850,34	За год	250 000
Итого по 6 статье, руб.коп.:		850,34	---	250 000
7	Резерв для поддержания финансовой стабильности и платежеспособности товарищества при возникновении непредвиденных обстоятельств, выход из строя наиболее значимого объекта	1 705,29	За год	501 355

	инфраструктуры для функционирования СНТ.			
	Итого по 7 статье, руб.коп.:	1 705,29	---	501 355
	Всего по статьям, руб.коп.:	18 000,00	---	5 292 050

* Членский взнос за один участок:

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 5 292 050 рублей 00 копеек.

Общее количество участков, предоставленное гражданам для организации коллективного садоводства (N): 294 участков.

Членский взнос за один участок (Ч.В.):

$\text{Ч.В.} = \text{О.З.} / \text{N} = 5\,292\,050 / 294 = 18\,000 \text{ руб. } 00 \text{ коп.}$

Председатель правления СНТ «КАРАЧАРОВЕЦ» С.Н. Кузнецова