

14.05.2025 г

СМЕТА НА СЕЗОН 2025 г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНКОГО ВЗНОСА на 2025 г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Карачаровец» на 2025 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также согласно правил «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных, некоммерческих объединений Московской области» и запроса граждан на комфортное пребывание на территории товарищества.

Стоимостные величины в данном документе составлены исходя из экономического анализа реализации приходно-расходной сметы в 2012-2024 г.г. (фактических затрат) в СНТ «Карачаровец», а также с учетом увеличения рыночных цен на ресурсы, услуги и материалы. Для ознакомления с первичными финансовыми документами, подтверждающими расходы, а также актами ревизионной комиссии, можно ознакомиться в правление в приемные часы.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на основании Устава товарищества рассчитан на 294 участка.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Карачаровец» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Карачаровец» под предлогом не использования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

ВЫСКАННЫЕ ДОЛГИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ РЕШЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ НЕРЕАЛИЗОВАННЫХ В ПРЕДЫДУЩЕМ ПЕРИОДЕ ПОСТАВЛЕННЫХ ЗАДАЧ, А ТАКЖЕ НА ТЕКУЩИЕ ЗАТРАТЫ.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества. Согласно Устава СНТ «Карачаровец» п. 4.2.8 и решению общего собрания, Протокол № 2 от 31.03.2022 г., годовой членский взнос оплачивается двумя частями, по ½ членского взноса. Первая часть оплачивается по 28 февраля текущего года. Вторая часть оплачивается с 1 марта по 1 июля текущего года. Благодаря этому СНТ «Карачаровец», которое является круглогодичным и не приостанавливает деятельность ни в какой период времени, смогло продолжить функционировать и обеспечивать обслуживание территории товарищества: вывозить мусор, обеспечивать подачу электроэнергии, чистку дорог, проезд садоводов и спецтехники **ВСЕМ** без исключения собственникам участков на территории СНТ «Карачаровец» (даже тех, кто отказывается по надуманным причинам оплачивать членские взносы).

№ п/п	Наименование статей затрат их описание и обоснование	Сумма, руб.коп. уч./год	Период (месяц), руб.	Сумма, руб.коп. с 294 уч. за год
1. Внешние расходы				
1.1.	Земельный налог Земли общего пользования (ЗОП) Территории, занятые коммунальными коммуникациями и общественными объектами, местами для игр детей и занятиями спортом.	199,19	За год	58562
1.2.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) Договор № 7291-2019/МО от 24.04.2019 г. с ООО «Хартия», Новые санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований" вступили в силу с 1 января 2020 года (далее – СанПиН). Законодательство на федеральном уровне обязало всех дачников оплачивать вывоз мусора СНТ, причем не только с территории своего участка, но и садоводства. Кроме того: Правление товарищества обязано заключить контракт с действующим региональным оператором на вывоз ТКО. Вывозить крупногабаритные отходы, согласно новому СанПиНу, производится не реже одного раза в неделю. Согласно СанПиН не допускается загнивание и разложение мусора в контейнерах, поэтому строго регламентирована периодичность вывоза. <u>Мусорная свалка на территории товарищества – повод для крупного штрафа, который может быть назначен всему СНТ в целом.</u> При этом следить за чистотой важно не только в самом садоводстве, но и за его пределами. Основание: статья 8.2 КоАП РФ. <u>Размер штрафа: от 100 до 250 тысяч рублей – для юридических лиц.</u>	1716,13	Большой контейнер - в течение года по заявкам. Малые контейнеры с 01.05. – 31.10 - раз в неделю.	504541
1.3.	Обеспечение летнего водоснабжения, по договору о совместном использовании водозаборный узел (ВЗУ) (Балансодержатель СНТ «Кардиолог». Партнерский договор №1 от 01.04.2022 г. Смета на обслуживание водозаборного узла сезон 2025 г. Запуск, промывка, реагенты. Окос (уборка территории ВЗУ). Водный налог, отчетность.	764,78	С апреля по октябрь	224848
1.4.	Электроэнергия по коллективному договору (ВЗУ), СНТ «Кардиолог». Обеспечение работы насоса водонапорной башни, видеонаблюдение, освещение территории ВЗУ. По условиям договора электроэнергия оплачивается по фактическим затратам.	282,90	С апреля по октябрь	83174
1.5.	Взнос в отделение Московского союза садоводов. Правовые консультации, внесение СНТ в федеральные программы по поддержке садоводства.	150	За год	44100
1.6.	Расходы на уличное освещение, ворот - по тарифу Мосэнергосбыта. Согласно требованиям стандарта содержания садовых товариществ, а также требований экстренных служб и соблюдение правил «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных, некоммерческих объединений Московской области»	290,16	За год	85308
Итого по 1 статье, руб.коп.:		3403,17		1000533

№ п/п	Наименование статей затрат их описание и обоснование	Сумма, руб.коп. уч./год	Период (месяц), руб.	Сумма, руб.коп. с 294 уч. за год
2. Расходы на содержание инфраструктуры СНТ				
2.1.	Расходы на содержание системы энергообеспечения, ИП Чулков А.В., Договор № 63 от 04.10.2024 г. Техническое обслуживание электросети и электрооборудования 10 Кв. Устранение аварийных ситуаций.	583,49	За год	171545
2.1.1	Плановая замена опор ВЛ 0.4 кВ. (12 ул., 6 ул., 2 ул.) протокол согласования договорной цены.	1540,35		452863
2.2.	Работы по очистке просеки под линией электропередачи. Требования правил содержания и эксплуатации электросетей.	85,03	Раз в год	25000
2.3.	Водопровод СНТ, работы по включению/отключению, ремонту при запуске весной (сварка) по факту. Договор подряда № 1/25-04 от 25.04.2025 г.	850,34	Два раза в год	250000
2.4.	Запасные части, инструменты и принадлежности, материалы	165,72		48721
2.5.	Уборка проездов в зимнее время Обеспечение проезда (дороги) СНТ в зимнее время. Исполнитель ИП С.А. Иванов-Договор № 18/21 от 21.10.2021 г. С.З. Белкин-Договор №1 от 27.07.2023 г. В обязанность СНТ входит очистка всех проездов на территории товарищества. ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.9 ст.55.25 ГрК РФ эксплуатационная обязанность обладателя участка. За обеспечение надлежащего технического состояния дорог, проездов и подъездов к частным участкам, к административным помещениям, пожарным резервуарам отвечают правообладатели земельных участков, находящихся в границах СНТ. Минимальное требование для начала уборки снега для садового некоммерческого товарищества и любой другой управляющей организации в России — наличие колеи свыше 5 см. В случае выявленных нарушений (за превышение предельной высоты снега) в СНТ штраф составит 100 тысяч рублей. Административное взыскание последует, если СНТ не соблюдает нормы по обеспечению доступа службам экстренной помощи для уборки снега и наледи. Выплатить штраф СНТ должно будет из общих взносов. На следующий зимний сезон заключен договор №26 от 01.01.2024г. ООО «ПК «Верба» на очистку всех проездов в СНТ. Сумма предполагаемого расхода установлена из наибольших фактических затрат предыдущих периодов. <u>Сумма расходов на очистку проездов от снега напрямую зависит от погодных условий.</u> <u>Для того чтобы сотрудничество состоялось, необходимо провести субботник по опиловке кустарников и нижних ветвей с деревьев растущих вдоль проездов, чтобы обеспечить свободное прохождение техники. В противном случае договор будет расторгнут в одностороннем порядке из за невыполнения с нашей стороны условий договора.</u>	224,49	Расчетный период 5 месяцев (с ноябрь, декабрь, с января по март)	66000

№ п/п	Наименование статей затрат их описание и обоснование	Сумма, руб.коп. уч./год	Период (месяц), руб.	Сумма, руб.коп. с 294 уч. за год
2.6.	Обустройство твердого покрытия, текущий ремонт проездов общего пользования в товариществе. Так как проезды (дороги) в СНТ являются одним из основных линейных объектов капитального строительства и благоустройства территории СНТ, поэтому этот элемент находится в приоритете и прописан в смете постоянно. Приступая к ремонту дорог, важно помнить о требованиях пожарной безопасности-Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.1.7 Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей которые, важно соблюдать в садоводческих товариществах, а также о утвержденном администрацией местного самоуправления проекте планировки территории садоводческого (дачного) объединения, являющемся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого (дачного) объединения, и к выполнению которых стремится правление нашего СНТ. Пояснение к конструкции дорожной одежды проездов и выкопировка из Плана застройки (Конструктивное решение обустройства проездов в СНТ «Карачаровец») прилагается.	1681,07	В летний период	494235
Итого по 2 статье, руб.коп.:		5130,49		1508364
3. Оказание услуг				
3.1.	Услуги председателя, Договор № 1/09 от 09.01.2024 г График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (ведение делопроизводства, контроль и учет сбора взносов; работа с должниками; прием новых членов СНТ, составление внутренних документов товарищества, договоров с подрядчиками; поддержание инфраструктуры СНТ, решение возникающих проблем, контроль безопасной и бережной эксплуатации общего имущества; подготовка к общим собраниям и их проведение; работа с органами местного самоуправления и представителями госструктур; проведение финансовых операций, сдача бухгалтерской отчетности; контроль соблюдения норм пожарной безопасности, поддержания чистоты территории; работа с членами СНТ, обработка входящих обращений; помощь при возникновении споров; информирование садоводов о новостях из жизни товарищества, новых законодательных нормах и правилах.	1224,49	30000	360000
3.2.	Услуги бухгалтера Договор возмездного оказания услуг № 2/09-01-24 от 09.01.2024 г. Формирование ведомостей по расходованию электроэнергии, заявки на вывоз ТБО, работа с заявлениями садоводов, решение коммунальных проблем по обращению граждан (работа диспетчерской службы, работа с должниками (урегулирование вопроса в досудебном порядке).	734,69	18000	216000
3.3.	Сантехник, экстренный выезд, аварийная ситуация. Услуги по обслуживанию и ремонту водопровода СНТ в сезон (6 месяцев). Обслуживание и ремонтные работы летнего водопровода на постоянной основе (договор с физическим лицом) экономически выгоднее оплаты разовых работ по вызову.	89,80	Вызов по требованию	26400

№ п/п	Наименование статей затрат их описание и обоснование	Сумма, руб.коп. уч./год	Период (месяц), руб.	Сумма, руб.коп. с 294 уч. за год
3.4.	Комиссия за ведение расчетных счетов по договору	64,99	За год	19107
Итого по 3 статье, руб.коп.:		2113,97		621507
4. Охрана				
4.1.	Сторож Уборка и покос окружной дороги, входит в оплату.	1224,49	30000	360000
Итого по 4 статье, руб.коп.:		1224,49		360000
5. Хозяйственные расходы				
5.1.	Освещение административных зданий – 13794 руб., бензин – 600 руб., леска – 616 руб., масло – 900 руб., канцтовары – 4565 руб., почтовые расходы – 671 руб., транспортные расходы – 6598 руб., программное обеспечение – 11000 руб.	131,78		38744
5.2.	Расходы на оплату телефонной связи – 14529 руб., интернета – 7788 руб., расходные материалы – 900 руб., облуживание оргтехники – 1300 руб.	83,39		24517
5.3.	Опиловка, утилизация поросли на ЗОП, удаление упавших деревьев.	267,14		78538
5.4.	Обслуживание ворот Смазка подвижных частей ворот, оплата сотовой связи.	11,22		3300
5.5.	Благоустройство: установить светоотражающий указатель на границе муниципальной автодороги у центрального въезда. Содержание контейнерных площадок и текущий ремонт емкостей для складирования ТКО (покраска, замена колес, сварочные работы поврежденной емкости).	51,02		15000
Итого по 5 статье, руб.коп.:		544,55		160099
6.1.	Юридическое сопровождение, согласно расценок на рынке предоставления юридических услуг.	680,27		200000
Итого по 6 статье, руб.коп.:		680,27		200000
7	Резерв для поддержания финансовой стабильности и платежеспособности товарищества при возникновении непредвиденных обстоятельств, выход из строя наиболее значимого объекта инфраструктуры для функционирования СНТ.	1403,05		412497
Итого по 7 статье, руб.коп.:		1403,05		412497

Всего по статьям, руб.коп.:	14500		4263000
------------------------------------	--------------	--	----------------

- Членский взнос за один участок:

Необходимый бюджет затрат составляет (О.З.-общие затраты): 4263000 руб.

Общее количество участков, предоставленное гражданам для организации коллективного садоводства (N): 294 участков.

Членский взнос за один участок (Ч.В.):

$$\text{Ч.В.} = \text{О.З.} / N = 4263000 / 294 = 14500 \text{ руб.}$$

Председатель СНТ «Карачаровец» Кузнецова С.Н.